

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Sindaco** Fausto Tinti  
**Segretario Comunale** Clelio Giacometti  
**Dirigente del Servizio** Angelo Premi

**Adozione** Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013  
**Controdeduzioni** Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015  
**Approvazione** Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

**VARIANTE I** Adozione Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016  
 con n. 3 varianti 2 e 3 Approvazione Delibera C.C.

Scala 1:2.000

**RESPONSABILE DI PROGETTO**  
 Arch. Alessandro Conti

**RESPONSABILE VARIANTE**  
 Arch. Angelo Premi

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Arch. Alessandro Conti  
 Dott.ssa Raffaella Bonini  
 Dott. Lorenzo Dioti  
 Ing. Andrea Babilio

**CONSIGLIERI DI PROGETTO**  
 Arch. Franco Capra  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Arch. Mario Pizzolli  
 Arch. Irene Santarelli

**SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CPT**  
 Arch. Angelo Premi  
 Arch. Fausto Zoratti  
 Arch. Monaldo Melegri  
 Geom. Stefano Mongelli

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Collaborazione  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Arch. Piergiorgio Mongelli  
 Dott. Lorenzo Dioti



**Legenda**

**Confini comunali**  
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1.)  
 Perimetro ACS\_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**

ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)  
 ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)  
 AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)  
 AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)  
 AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)  
 AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)  
 AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG vigente (capo 15.2)  
 AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)  
 AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)  
 AR\_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione  
 ASP\_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)  
 S - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**

ANS\_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio  
 ASP\_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo  
 ASP\_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati  
 ASP\_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
 ASP\_COM\_N1/NC2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali  
 D\_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capitoli 3.7 e 18.3)

**DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A.S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)  
 D\_B.S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)  
 D\_C.S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)  
 D\_D.S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)  
 D\_E.S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)  
 D\_F.S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)  
 D\_G.S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A.C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)  
 D\_B.C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)  
 D\_C.C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)  
 D\_D.C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)  
 D\_E.C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)  
 D\_F.C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)  
 D\_G.C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**

DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)  
 DS\_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)  
 DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)  
 DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)  
 DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6)  
 DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)  
 DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)  
 DS\_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)  
 DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (capitoli 3.7 e 18.3)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 6)**

AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
 AVP\_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord  
 AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud  
 AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedemontana  
 AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina  
 AVP\_5 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
 AVP\_6 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura  
 AVP\_7 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedemontano  
 AVP\_8 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**

AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)  
 AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)  
 AVN\_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.13)  
 AVN\_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)  
 AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.13)  
 AVN\_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)  
 AVN\_S - Saline (PSC NTA art. 2.1.9)  
 fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)  
 Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)  
 Esistenti arboree sia tutelate (PSC NTA art. 2.1.10)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)  
 Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)  
 Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)  
 B - Edificio rurale  
 V - Edificio di servizio agricolo  
 P - Villa o casa padronale  
 P - Palazzo  
 CH - Chiesa  
 O - Oratorio  
 C - Cantina  
 R - residenza plurifamiliare

Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)  
 Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)  
 Aree di scoperta e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)  
 Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)**

VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)  
 VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VE - Viabilità extraurbana secondaria di livello provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)  
 VEC - Viabilità extraurbana secondaria di livello intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VSC - Viabilità extraurbana secondaria di livello comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL 1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL 2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)  
 CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)  
 CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)  
 P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)  
 MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)  
 FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)  
 E - Ex ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.7)  
 IF\_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)  
 Delimitazione dei centri abitati  
 Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPETTI**

Fascia di rispetto ferroviario (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +  
 Fascia di rispetto ferroviario (PSC NTA art. 4.1.3), + + + +  
 Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)  
 Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)  
 Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)  
 Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)  
 Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)  
 Fascia di rispetto radiotelevisivo  
 Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**

APF - Poli funzionali da PTPC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)  
 Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capitoli 16.3 e 16.4)  
 Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
 Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

